

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/2000/QĐ-UB

Đà Lạt, ngày 7 tháng 07 năm 2000

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Hồ Đồng Nai - thị xã Bảo Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và ủy ban Nhân dân (sửa đổi) ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/07/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998;
- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 510/XD-QH ngày 18/5/2000 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực hồ Đồng Nai - Bảo Lộc,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch khu vực hồ Đồng Nai - thị xã Bảo Lộc với các nội dung chủ yếu như sau :

1.1 Tên đồ án quy hoạch : Quy hoạch chi tiết khu vực hồ Đồng Nai - thị xã Bảo Lộc.

1.2 Sự phù hợp với quy hoạch chung : Phù hợp với quy hoạch tổng thể thị xã Bảo Lộc đã được ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng phê duyệt tại Quyết định số 1789/QĐ-UB ngày 22/11/1997.

1.3 Vị trí : Hồ Đồng Nai và khu vực xóm Sinh - thị xã Bảo Lộc.

1.4 Giới cận :

- Đông giáp : Đường 28 tháng 3;
- Nam giáp : Đường Trần Phú (Quốc lộ 20);
- Tây giáp : Đường Lý Tự Trọng;
- Bắc giáp : Đường Lê Thị Pha.

1.5 Diện tích đất quy hoạch : 15 ha, trong đó :

- Diện tích mặt hồ Đồng Nai cũ (A) : 2,80 ha;

- Diện tích mặt hồ Đồng Nai mới (B) : 2,47 ha;
- Diện tích cây xanh : 3,24 ha;
- Diện tích đường giao thông, sân bãi : 4,20 ha;
- Diện tích đất xây dựng công trình : 2,29 ha.

1.6 Nội dung quy hoạch :

a) Không gian - kiến trúc :

- Giữ nguyên diện tích mặt hồ Đồng Nai cũ (A).
- Mở rộng hồ về phía xóm Sinh (B) tạo sự liên hoàn giữa hồ cũ và mới, đồng thời kết hợp giải tỏa khu vực ngập lụt trước đây.
- Chính trang, tôn tạo cảnh quan khu vực quanh hồ như trồng cây xanh, mở rộng thêm đất quanh hồ tạo công viên, đồng thời bố trí một số công trình phục vụ như cầu ngắm cảnh, quầy giải khát,...

b) Giao thông : Sử dụng chính các tuyến đường hiện có tại khu vực như đường 28 tháng 3, Lê Thị Pha, Lý Tự Trọng, Trần Phú. Ngoài ra, mở thêm một số tuyến đường nội bộ có lộ giới 12 mét để ra vào khu vực hồ.

c) Cấp thoát nước :

- Cấp nước : Sử dụng hệ thống cấp nước hiện có tại khu vực.
- Thoát nước : Nước mặt thoát theo địa hình vào hệ thống mương công cộng của khu vực. Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại trước khi thoát ra mương công cộng của khu vực, đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định.

d) Cấp điện : Sử dụng hệ thống điện hiện có tại khu vực;

1.7 Các chỉ tiêu xây dựng :

- Dạng kiến trúc : Nhà liên kế có sân vườn, nhà biệt thự.
- Tầng cao công trình : Nhà liên kế có sân vườn : 03 tầng,
Nhà biệt thự : 02 tầng.
- Mật độ xây dựng : Nhà liên kế có sân vườn : 90%,
Nhà biệt thự : 30%.
- Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi) :
 - + Nhà liên kế có sân vườn : 2,4 m,
 - + Nhà biệt thự : 3,0 m (đồng thời phải phù hợp với Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam).
- Mái lợp ngói hoặc tôn mạ màu.

(Đính kèm hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/500 do phòng Xí nghiệp tư vấn xây dựng Lâm Đồng thiết lập tháng 12/1998).

Điều 2 :

2.1 Giao ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc công bố công khai đồ án quy hoạch phân lô được duyệt bằng nhiều hình thức cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết để thực hiện; đồng thời có trách nhiệm tổ chức triển khai việc đền bù, giải tỏa, giao đất và quản lý xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2 Các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc và các ngành có liên quan với chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Điều 3 : Các ông Chánh Văn phòng ủy ban Nhân dân Tỉnh, Chủ tịch ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc, Giám đốc các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính vật giá, Cục trưởng Cục Thuế và các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./-

TM. UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
CHỦ TỊCH
(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)
PHAN THIÊN